

## **REFERAT AF MAIL-MØDE d. 17. JANUAR 2022.**

### **Positive svar fra:**

**Carina C. Skovmøller, Tina Steinbrenner, Gitte Kondrup, Marlene Harpsøe, Peter Bruun, Kim Eriksen, Morten Eistrup, Torben Christensen, Per Frost Henriksen. Svend Erik Christiansen, Lars Søndergaard (Lars har afgivet mundtligt svar dels til mødet 17.1.22 og senere bekræftet til formand Per F. Henriksen – Lars har udfordring med mailboks)**

**Ekstraordinært bestyrelsesmøde FGU Øresund.  
Afholdes på mail.**

**SU senest tirsdag d. 18. januar 2022, KL. 14:00**

**Muligt køb af Fabriksvej 18 A – B & 16B**

### **Emne:**

Vida Byg er sat til salg. Muligt køb.

### **Referat fra mødet d. 17.1.22:**

De tilstedeværende 7 stemmeberettigede medlemmer af bestyrelsen anbefaler at der indgås en **betinget aftale**, om køb af ejendommen Fabriksvej 16B, 18A&18B, som beskrevet i indstillingen.

**Der skal ved en sådan afgørelse gives tilkendegivelse fra 2/3 af de stemmeberigtigede i bestyrelsen.**

Derfor indkaldes til et nyt ekstraordinært bestyrelsesmøde over mail d.d., hvor hvert enkelt bestyrelsesmedlem skriftligt bedes tilkendegive deres accept af køb på nedenstående betingelser.

### **Redegørelse:**

FGU Øresund har i længere tid drøftet mulige løsninger på udfordringer med lokaler. Dels er der et ønske om at samle alle aktiviteter under samme tag, dels er leje af lokaler på Teknisk Museum på lånt tid, da de er iværksat en proces omkring flytning til København.

Mødet skal afdække om bestyrelsen siger ja eller nej til at en betinget købsaftale kan underskrives, indeholdende de bemærkninger advokaten har fremsendt. Det skal sælger acceptere, hvorefter en betinget købsaftale kan underskrives. I den videre proces (bilag 7) vil der efterfølgende være 30 dage til at få gennemprøvet betingelserne, altså afklaring af miljørapport, finansiering, sikre det er muligt at bygge en ny skole subsidiært lave en tilbygning. Status er:

- Vi indhenter lånetilbud fra Realkredit Danmark, Totalkredit og Danske Bank
- I købsaftalen (bilag 2) står overtagelse til 1.7.22. Vi ønsker 1.8.22

- Advokatens bemærkninger (bilag 3) er positive, men gør opmærksom på der er et par ting der skal afklares, blandet andet olietanke der er bortskaffet – hvornår og hvordan? Og gennem Helsingør Kommune sikre at vi på et senere tidspunkt kan bygge de nødvendige m<sup>2</sup> for at få den skole vi ønsker os
- Jeg er i dialog med Teknisk Museum, og umiddelbart ser det ud til vi kan spare ca. 40.000 kr. pr. måned i leje pr. 1.1.23 (Bilag 6)

**I fortsættelse af ekstraordinært bestyrelsesmøde i FGU Øresunds bestyrelse mandag den 17. januar 2022 kl. 8.15 indkaldes der hermed til endnu et ekstraordinært bestyrelsesmøde over mail, hvor det alene handler om, at hvert enkelt stemmeberettigede bestyrelsesmedlem, giver accept eller ej om betinget køb af naboejendommen Fabriksvej 16B, 18A&18B, herunder miljørapport, gennemgang af bygningen af fagperson, samt godkendelse af finansiering.**

**Det er en betinget købsaftale der indgås i første omgang. Herefter har partner 30 dage til at udrede betingelser anført i den betingede købekontrakt. Der vil efter de 30 dage blive indkaldt til endnu et bestyrelsesmøde, hvor de stemmeberettigede skal godkende en endelig købsaftale, lånetilbud og et revideret budget for 2022.**

**Accept sendes på mail til [thw@fguoresund.dk](mailto:thw@fguoresund.dk) senest TIRSDAG d. 18.1.22. kl. 14:00**

**Indstilling:**

Ledelsen anbefaler et køb under forudsætning af at Miljørapporten bliver uden anmærkninger og at der kan bygges på grunden. Tillige vil en fagperson gennemgå bygningen.

**Beslutning:**

**En enig bestyrelse har truffet afgørelse om at følge indstillingen, om at gå videre med muligt køb af Fabriksvej 16B & 18 A & B. Formand og Rektor har hermed mandat til at underskrive en betinget købsaftale.**